

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 682 / 2025

SUBANEXA NR. 5  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 153/15.07.2025

Întocmit astăzi, 19/06/2025, privind cererea 58676 din 10/06/2025  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. **Executant:** Stoica Victor George
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	04.06.2025	înscriș sub semnatura privată	Stoica Victor George
FN	30.05.2025	înscriș sub semnatura privată	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 682 au fost recepționate 1 propuneri:

\* \*Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 28 mp, ce vizează Str. Brașov, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu însuși ca aparținând domeniului public al Sectorului 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 58676/10.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Mihaela

Inspector  
Steluta Chiran

Semnat digital de  
Mihaela Steluta Chiran

Data: 2025.06.19

10:21:07 +03'00'

## Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 682/19.06.2025

Dosar 58676/2025

Mihaela  
Steluta Chiran

Semnat digital de  
Mihaela Steluta Chiran  
Data: 2025.06.19  
16:22:45 +03'00'

Victor-  
George  
Stoica

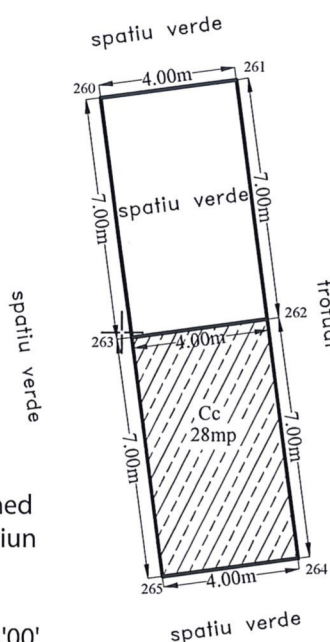
Digitally signed  
by Victor-George  
Stoica  
Date: 2025.05.30  
15:28:20 +03:00

325620

Certifica amplasament  
Semnatura si stampila

Aura  
Craciun

Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date:  
2025.06.02  
08:31:21 +03'00'



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
262	325620.350	582364.371	7.000
264	325613.409	582365.277	4.000
265	325612.891	582361.311	7.000
263	325619.832	582360.405	4.000
S=28mp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu

TITLU PROIECT:

RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR: Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).  
AMPLASAMENT: Str. Brasov FN , Sector 6, BUCURESTI.  
SOCIETATE: S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantinide, Nr. 8,  
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti  
Reg.Com. J40/4625/2017  
CIF: RO 37331747

Numele: ing. STOICA Victor-George  
Semnatura:   
NR. PROIECT:   
Masurat: ing. STOICA Victor-George  
Desenat: ing. STOICA Victor-George  
Verificat: ing. STOICA Victor-George



TITLU PLANSA:

Plan de amplasament si delimitare.

DATA: mai. 2025  
SCARA: 1:200  
NR. PLANSA: M3\_3\_R3  
REVIZIE: 0